

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 703/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 26 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 696/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 956/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 191/TB-QTC-Đn ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng (Theo Quyết định số 722/QĐ-QTC ngày 25/4/2024 của Tổng Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam về việc uỷ quyền nội dung công việc cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng).

b) Tài sản đấu giá:

Nhà và đất tại thửa đất số 311, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Lô 9A + 9B khu B10, khu vực phía bắc nút giao thông Hòa Cẩm, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DA 274825 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/4/2021 đứng tên ông Trần Đủ.

Giá khởi điểm: 6.591.449.482đ (Sáu tỷ năm trăm chín mươi một triệu bốn trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng).

Nhà và đất tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Lô 8B khu B10, khu vực phía bắc nút giao thông Hòa Cầm, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BY 789788 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/4/2021 đứng tên ông Trần Đù.

Giá khởi điểm: 2.687.935.080đ (Hai tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn không trăm tám mươi đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024 tại tổ 52, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính, từ ngày 26/9/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024;

Địa điểm:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của hai tài sản: 9.279.384.562đ (Chín tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu ba trăm tám mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước Từ ngày 16/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 vào tài khoản số: 2000238756868 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng tại Agribank – CN Đà Nẵng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) mua hồ sơ, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 21/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trọn gói 02 tài sản bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá tự điều chỉnh tài sản gắn liền với đất cho phù hợp với quy định pháp luật và cập nhật quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thọ Đông;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đình Vương**